



MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 10/1576/2024 din 13.11.2024
La nr. 04/2-822 din 29.10.2024**

**Unitatea Consolidată Pentru
Implementarea Și Monitorizarea
Proiectelor În Domeniul Energeticii
mun. Chișinău, str. Alecu Russo 1, bloc A1,
of. 163**

Acord de Mediu

Urmare a examinării cererii nr. 04/2-822 din 29.10.2024, privind emiterea acordului de mediu pentru activitatea planificată „Îmbunătățirea Eficienței Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) - 2¹”, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 8195/1-60565 din 29.10.2024, în baza Legii nr. 86 din 29.05.2014, privind evaluarea impactului asupra mediului, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În procesul de efectuare a analizei informației, au fost luate în considerație cele descrise în cererea de evaluare prealabilă, documentele anexate și s-a determinat construcția/instalarea a 155 de puncte termice individuale (PTI) în clădiri publice și rezidențiale care include: (PTI sunt instalate în subsolul blocurilor și în acest scop va fi necesar);

- o cameră izolată cu dimensiunile de aproximativ 3x3 metri dotată cu acces (ușă) pentru limitarea accesului la echipamentele energetice;

- demolarea utilajelor existente, dacă există;
- vopsirea pereților și tavanului, reparația pardoseli;
- instalarea echipamentelor Punctelor Termice Individuale (PTI);
- racordarea echipamentelor la rețeaua electrică, termică (încălzire) și la alte sisteme;
- reconstrucția/instalarea rețelelor termice asociate (unde este necesar).

Conductele rețelelor termice confecționate din țevi din oțel electro-sudate, vor fi pozate în subsolul clădirilor (existente).

Toate activitățile realizate în cadrul Componentei 2 sunt la scară mică, locală, de scurtă durată și tipic pentru lucrările de instalare a PTI și pentru lucrări civile.

PTI tip modul include următoarele echipamente de bază:

- schimbătoare de căldură cu placi brazate (contur încălzire, contur ACM);
- pompe de circulație (contur încălzire, contur ACM);
- vane de reglare temperatură (contur încălzire, contur ACM);
- regulator de presiune diferențială;

- senzori temperatura submersibil și de aer exterior;
- aparate de măsurare și control.

Proiectul va fi implementat în sectoarele Ciocana, Râșcani, Centru, Buiucani și Botanica din mun. Chișinău.

Instalarea punctelor termice individuale (PTI) în clădirile selectate, va permite o reglare foarte precisă a agentului termic furnizat în blocurile rezidențiale și publice, conform tabelului prezentat în cererea privind emiterea acordului de mediu (se anexează).

Amplasamentul preconizat pentru desfășurarea activității planificate este situat în intravilanul or. Chișinău, în afara zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, a rețelei ecologice desemnată de Legea nr. 94 din 05.04.2007 și în afara zonelor de protecție a apelor de suprafață.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată „Îmbunătățirea Eficienței Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) - 2¹”, cade sub incidența Legii nr. 86 din 29.05.2014, privind evaluarea impactului asupra mediului, încadrându-se în lista activităților planificate pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 2 pct. 13. Orice modificare sau extensie a activităților planificate menționate în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de executare, care pot avea un impact negativ semnificativ asupra mediului (modificare sau extindere care nu este inclusă în anexa nr. 1) în coroborare cu pct. b) Instalații industriale pentru transportul gazelor, al aburului și al apei calde.

Reieșind din criteriile de selecție pentru determinarea necesității de efectuare a evaluării impactului asupra mediului (Anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014) s-a stabilit că efecte semnificative asupra mediului în urma implementării activității planificate, lipsesc.

În acest context, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Agenția de Mediu, decide că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului pentru activitatea planificată „Îmbunătățirea Eficienței Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) - 2¹”.

Totodată, reieșind din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele condiții:

1. Efectuarea lucrărilor de construcție/amenajare a obiectului în strictă corespundere cu prevederile actelor normative în domeniul mediului și de construcție.
2. Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări se va efectua ținându-se cont de prevederile CP A.09.04.2014 partea I și partea II.
3. Respectarea prevederilor art. 3, art. 4, art. 11, art. 13 alin. (6) din Legea nr. 209 din 29.07.2016 privind deșeurile.
4. Obținerea actelor permissive necesare genului de activitate, atât la etapa de proiectare cât și exploatare a obiectivului, prevăzute de Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.
5. Respectarea prevederilor NCM E 04.02-2014: Protecție contra zgomot.

Autoritatea administrației publice locale va plasa anunțul și conținutul acordului de mediu la sediul său și pe pagina sa web oficială conform prevederilor art. 10 alin. (9) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Inițiatorul proiectului și/sau titularul documentației are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă despre orice schimbare a aspectelor tehnice, precum și în cazul apariției modificărilor de altă natură, care prin evoluția lor au schimbat aspectele fizice în amplasament și au apărut anterior emiterii autorizației de construire.

Conform prevederilor Legii nr. 86/2014, art. 10⁵, alin. (11), acordul de mediu este valabil 4 ani. Inițiatorul poate solicita extinderea termenului de valabilitate al acordului de mediu pentru 1 an, doar o singură dată, cu condiția prezentării către Agenția de Mediu a analizei și argumentelor că situația nu a suferit modificări pe parcursul celor 4 ani. Dacă la expirarea termenului de valabilitate a acordului de mediu inițiatorul nu a obținut aprobarea de dezvoltare a activității planificate, acesta urmează să reia procedura de evaluare a impactului asupra mediului începând cu depunerea cererii în conformitate cu art. 7 din legea prenotată.

La fel, dacă inițiatorul renunță la realizarea proiectului se va informa în scris autoritatea competentă emitentă despre acest fapt.

Prezentul acord de mediu face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Anexă: Tabelul locațiilor/clădirilor rezidențiale și publice selectate pentru realizarea activității planificate - trei file.

Director

Digitally signed by Poverjuc Dorin
Date: 2024.11.13 07:39:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Dorin Poverjuc